



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ४]

गुरुवार, जानेवारी १२, २०२३/पौष २२, शके १९४४

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

### प्रशासक / मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

बुलडाणा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

### सूचना

क्रमांक नरवि-नपबु-६९०२-२०२३.—

ज्याअर्थी, बुलडाणा नगर परिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, बुलडाणा दिनांक २४ जून २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना-हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग - १-अ मध्ये दिनांक २४ जून २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १२ डिसेंबर २०२२ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून उक्त योजनेत फेरबदल/ बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. २, दिनांक २६ डिसेंबर २०२२ रोजी पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त

प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, <http://buldhanamahaulb.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट “अ”

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल / बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम-१	मौजे बुलडाणा, स.नं. २८ वरील आरक्षण क्र. ४७ बगीचा चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-२	मौजे बुलडाणा, स.नं. ४७ वरील आरक्षण क्र. १ Garden & View Point चे आरक्षण अंशतः वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले. सदर स.नं. ४७ मधील उत्तरेकडील ०.६० हे. जागा view Point आरक्षित ठेवण्यात येत आहे. व १५ मी. डी. पी. रोड न. प. हद्दीच्या शेवटपर्यंत प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
एम-३	मौजे बुलडाणा, स.नं. ४७ वरील आरक्षण क्र. २ स्मशानभूमीचे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले. व सदर आरक्षण क्र. २ स्मशानभूमीचे आरक्षण स.नं. ५७ मध्ये स्थलांतरित करण्यात येत आहे.
एम-४	मौजे बुलडाणा, स.नं. ३७ वरील आरक्षण क्र. १७ माध्यमिक शाळा चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-५	मौजे बुलडाणा, स.नं. ४५ वरील आरक्षण क्र. ६ क्रीडा प्रबोधिनी चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-६(अ)	मौजे बुलडाणा, स.नं. ७९ वरील आरक्षण क्र. २७ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-६(ब)	मौजे बुलडाणा, स.नं. ७९ वरील आरक्षण क्र. २८ हाऊसिंग फॉर डीसहाउस्डचे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-७	मौजे बुलडाणा, स.नं. १९ वरील आरक्षण क्र. ४४ प्राथमिक शाळा चे आरक्षण भागशः वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-८	मौजे बुलडाणा, नझुल शीट नं. १० वरील आरक्षण क्र. २६ बाल उद्यान चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-९	मौजे बुलडाणा, स.नं. ४४ वरील आरक्षण क्र. ७ बगीचा चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-१०	मौजे बुलडाणा, स.नं. ५७ वरील आरक्षण क्र. १३ प्राथमिक शाळाचे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-११ (अ)	मौजे बुलडाणा, स.नं. ९९ वरील आरक्षण क्र. ३२ पार्किंग चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-११ (ब)	मौजे बुलडाणा, स.नं. ९९ वरील आरक्षण क्र. ३३ - पोलीस विभागासाठी चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-१२	मौजे बुलडाणा, स.नं. ५६ वरील आरक्षण क्र. ११ टाऊन हॉल चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
एम-१३	मौजे बुलडाणा, स.नं. ३६ व ३५ वरील आरक्षण क्र. २० पार्क च्या ऐवजी रिसेटलमेंट फॉर अर्बन पुअर करिता आरक्षित ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट “अ”-चालू

(१)

(२)

- एम-१४ (अ) मौजे बुलडाणा, स.नं. ४६ वरील आरक्षण क्र. ३ खेळाचे मैदान चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले. व सदर आरक्षण स.नं. ४६ मध्ये इतर ठिकाणी स्थलांतरित करण्यात आले.
- एम-१४ (ब) मौजे बुलडाणा, स.नं. ४६ वरील आरक्षण क्र. ४ माध्यमिक शाळा चे आरक्षण वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले. व सदर आरक्षण स.नं. ४५ मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले.
- एम-१५ मौजे बुलडाणा, नझुल शीट नं. १२ + ११ आरक्षण क्र. ३६ ग्रंथालय चे आरक्षण वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम-१६ मौजे बुलडाणा, नझुल शीट नं.१० आरक्षण क्र. ४१ फायर स्टेशन ऐवजी म्युनिसिपल पर्पज करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- एम-१७ मौजे बुलडाणा, स. नं.५६ आरक्षण क्र. ९ पार्किंग चे आरक्षण वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम-१८ मौजे बुलडाणा स.नं. ३५ मधील खुली जागा रिसेटलमेंट फॉर अर्बन पुअर करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- एम-१९ मौजे बुलडाणा, नझुल शीट नं. ५ मधील जागा स्विमिंग पूल करिता आरक्षित करण्यात येत आहे. व बुलडाणा मंजूर विकास योजना (सु.) नुसार रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-२० मौजे बुलडाणा, आरक्षण क्र.२२ खेळाचे मैदान ऐवजी भागशः दफनभूमी व भागशः हाऊसिंग फॉर डीसहाऊस्ड करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- एम-२१ मौजे बुलडाणा, स.नं.८४ वर हाऊसिंग फॉर डीसहाऊस्ड करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- एम-२२ मौजे बुलडाणा, स.नं. २६ मधील १८ मी. डी. पी. रस्ता भागशः वगळण्यात आले व रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
- एम-२३ मौजे बुलडाणा, स.नं.९७ मधील आरक्षण क्र. ३०, लॉन ऐवजी शॉपिंग सेंटर करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
- एम-२४ मौजे बुलडाणा, स.नं. १०२ मधील आरक्षण क्र. ३४, म्युनिसिपल पर्पज भागशः वगळण्यात येत आहे.

(१) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, बुलडाणा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.

बुलडाणा :

दिनांक १२ जानेवारी, २०२३.

ग. रा. पांडे,

प्रशासक / मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, बुलडाणा.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७.

BY CHIEF OFFICER /ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

**Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Buldana u/s 28(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.—**

**NOTICE**

No. TPD-MCB-6902-2023.—

Whereas, Buldana Municipal Council, being Planning Authority, has Published the Draft Development Plan of Buldana u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 24<sup>th</sup> June 2022 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part 1-A, Dated 24<sup>th</sup> June 2022;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee Constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated 12<sup>th</sup> December 2022;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and passed Resolution No. 2, dated 26th December 2022 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said plan for inspection of the public as per Section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the Public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website <http://buldhanamahaulb.maharashtra.gov.in>

#### APPENDIX —A

##### *List of Modifications/changes made u/s 28 (4) of the Act*

No.	Details of modifications/changes
(1)	(2)
<b>M-1</b>	Reservation No. 47 "Garden" on S. No. 28 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-2</b>	Reservation No. 1 "Garden and View Point" on S. No. 47 of Mauza Buldana is partly deleted from reservation and included in Residential Zone and 0.60 H. in North corner of said S. No. 47 is kept reserved for View Point and 15.00 M. D. P. road is proposed up to Municipal limits.
<b>M-3</b>	Reservation No. 2 "Cremation Ground" on S. No. 47 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone. And the said reservation is shifted to S. No. 57.
<b>M-4</b>	Reservation No. 17 "High School" on S. No. 37 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-5</b>	Reservation No. 6 "Krida Prabodhini" on S. No. 45 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-6-A</b>	Reservation No. 27 "Primary School and Play Ground" on S. No. 79 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-6-B</b>	Reservation No. 28 "Housing for dishoused" on S. No. 79 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-7</b>	Reservation No. 44 "Primary School" on S. No. 19 of Mauza Buldana is partly deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-8</b>	Reservation No. 26 "Children's Park" on Nazul Sheet No. 10 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-9</b>	Reservation No. 7 "Garden" on S. No. 44 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-10</b>	Reservation No. 13 "Primary School" on S. No. 57 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-11-A</b>	Reservation No. 32 "Parking" on S. No. 99 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.

APPENDIX —A--Contd.

(1)	(2)
<b>M-11-B</b>	Reservation No. 33 "Office of Police Department" on S. No. 99 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-12</b>	Reservation No. 11 "Town Hall" on S. No. 56 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone.
<b>M-13</b>	Reservation No. 20 "Park" on S. No. 36 & 35 of Mauza Buldana is changed to "Resettlement for Urban Poor".
<b>M-14-A</b>	Reservation No. 3 "Play Ground" on S. No. 46 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone. And the said reservation is shifted to S. No. 46.
<b>M-14-B</b>	Reservation No. 4 "High School" on S. No. 46 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Residential Zone. And the said reservation is shifted to S. No. 45.
<b>M-15</b>	Reservation No. 36 "Library" on Nazul Sheet No. 12+11 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Public/Semipublic Zone.
<b>M-16</b>	Reservation No. 41 "Fire Station" on Nazul Sheet No. 10 of Mauza Buldana is changed to "Municipal Purpose"
<b>M-17</b>	Reservation No. 9 "Parking" on S. No. 56 of Mauza Buldana is deleted from reservation and included in Public/Semipublic Zone.
<b>M-18</b>	Open Space in S. No. 35 of Mauza Buldana is Reserved for "Resettlement for Urban Poor".
<b>M-19</b>	Nazul Sheet No. 5 is reserved for "Swimming Pool" and road is proposed as per 1 <sup>st</sup> sanctioned Development Plan.
<b>M-20</b>	Reservation No. 22 "Play Ground" of Mauza Buldana is changed to part "Burial Ground" and part "Housing for dishoused".
<b>M-21</b>	S. No. 84 of Mauza Buldana is Reserved for "Housing for dishoused".
<b>M-22</b>	18.00 m D. P. road in S. No. 26 is partly deleted and included in Residential Zone.
<b>M-23</b>	Reservation No. 30 "Lawn" on S. No. 97 of Mauza Buldana is changed to "Shopping Centre".
<b>M-24</b>	Reservation No. 34 "Municipal Purpose" on S. No. 102 of Mauza Buldana is partly deleted from reservation.

(1) The Chief Officer, Buldana Municipal Council, Buldana.

(2) Assistant Director, Town Planning, Buldana Branch, Buldana.

Buldana :  
Dated the 12<sup>th</sup> January 2023.

G. R. PANDE,  
Administrator / Chief Officer,  
Municipal Council, Buldana.